

ПРОТОКОЛ № 20260300119517
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА
АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

10 мая 2026 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (квартира № 194), (паспорт гражданина РФ 65 22 704159 выдан ГУ МВД России по Свердловской области., код подразделения 660-006, адрес регистрации г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194, конт. тел. +7 904 387 76 19, адрес электронной почты plaza48@mail.ru).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 30 марта 2026 года в 19-00.

Место проведения очной части: у первого подъезда МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Начало приема бюллетеней 30 марта 2026 года с 19-00.

Дата окончания сбора бюллетеней до 21-00 30 апреля 2026 года.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, можно было у инициатора указанного общего собрания.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, можно было у инициатора указанного общего собрания.

Направить заполненный бюллетень необходимо было инициатору указанного общего собрания.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 05 мая 2026 года 20-00 часов.

Порядок уведомления о проведении общего собрания, способ ознакомления с материалами, а также принятыми общим собранием решениями: собственники помещений были уведомлены о проведении общего собрания путём вывешивания сообщения на доске объявлений и в письменном виде рассылкой через почтовые ящики. Данный способ уведомления действует в доме с 20 февраля 2013 г. на основании пункта 9 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 20 февраля 2013 г. № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 17 678,87 кв. м., в том числе: квартиры – 13 745,70 кв. м., машиноместа – 2 596,27 кв. м., офисные помещения – 1 336,90 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 474 человек.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 288 человек.

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством **11 967,13 голосов, что составляет 67,69% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решения по вопросам повестки дня №№ 1, 4 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня №№ 2, 3 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП трубопровода). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж».

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу № 1 повестки дня, поставленному на голосование, о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:

- председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224);
- счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв. 148), Диянова Екатерина Игоревна (кв. 171).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:

- председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224);
- счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв. 148), Диянова Екатерина Игоревна (кв. 171).

Результаты голосования:

«ЗА» 11 967,13 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 2 повестки дня, поставленному на голосование, о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП трубопровода). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 802 670 (Один миллион восемьсот две тысячи шестьсот семьдесят) рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 2 073 070 (Два миллиона семьдесят три тысячи семьдесят) рублей 50 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 802 670 (Один миллион восемьсот две тысячи шестьсот семьдесят) рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 2 073 070 (Два миллиона семьдесят три тысячи семьдесят) рублей 50 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 11 967,13 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 3 повестки дня, поставленному на голосование, о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы

холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 121 021 (Один миллион сто двадцать одна тысяча двадцать один) рубль 02 копейки. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 1 289 174 (Один миллион двести восемьдесят девять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 17 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 121 021 (Один миллион сто двадцать одна тысяча двадцать один) рубль 02 копейки. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), которая может

отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 1 289 174 (Один миллион двести восемьдесят девять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 17 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 11 967,13 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 4 повестки дня, поставленному на голосование, о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»

СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194), которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж». Утвердить новую редакцию указанного решения в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: «Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 307 руб. в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения, машиноместа». В остальной части ранее принятое решение оставить без изменения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж». Утвердить новую редакцию указанного решения в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: «Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 307 руб. в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения, машиноместа». В остальной части ранее принятое решение оставить без изменения.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 616,46 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,36% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 2 044,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 17,09% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 305,92 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,56% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

На очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:
 - председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
 - секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224);
 - счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв. 148), Диянова Екатерина Игоревна (кв. 171).
2. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 802 670 (Один миллион восемьсот две тысячи шестьсот семьдесят) рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 2 073 070 (Два миллиона семьдесят три тысячи семьдесят) рублей 50 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта

МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 121 021 (Один миллион сто двадцать одна тысяча двадцать один) рубль 02 копейки. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 1 289 174 (Один миллион двести восемьдесят девять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 17 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж». Утвердить

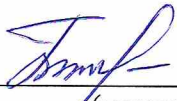
новую редакцию указанного решения в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: «Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 307 руб. в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения, машиноместа». В остальной части ранее принятое решение оставить без изменения.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, которые содержат: номер принадлежащего ему помещения в многоквартирном доме; для физических лиц: имя и первая буква фамилии, для юридических лиц: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или идентификационный номер налогоплательщика; количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме, на 4 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме либо документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней, на ___ л.
4. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 20 февраля 2013 г. № 1 на 2 л.
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц, включающие следующую информацию: для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия последнего в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица (в случае его присутствия на общем собрании), сведения о наличии в нем соответствующих полномочий; цель участия в общем собрании приглашенного лица или его представителя (в случае участия последнего в общем собрании) и его подпись; для юридических лиц: полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя приглашенного лица, сведения о наличии в нем соответствующих полномочий; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица; цель участия приглашенного лица в общем собрании и подпись его представителя, на 16 л.
6. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц, на 1 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания, на 22 л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения о таких лицах: для юридических лиц – наименование и ОГРН юридического лица; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования; номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме, доля в праве собственности на помещение и его общая площадь, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме, подпись собственника помещения в многоквартирном доме или его представителя, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей, на 1193.
9. Протокол подсчета голосов от 05 мая 2026 года на 9 л.

Председатель общего собрания  (Исмаилов Т.А.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

10 мая 2026 года

Секретарь общего собрания  (Бондарева В.Б.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

10 мая 2026 года

Счетная комиссия:  (Диянова С.М.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

10 мая 2026 года

 (Шарафутдинов Т.В.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

10 мая 2026 года